



Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	28.12.18		28.12.18		28.12.18		28.12.18	
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	20.000		20.249		17.147		24.021	
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	149.673		162.241		144.122		183.702	
davon gattungsklassische Deckungswerte	145.673		158.106		140.535		178.917	
davon sonstige Deckungswerte	4.000		4.135		3.587		4.785	
Überdeckung in %	648,36%		701,22%		740,49%		664,77%	
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			20,42%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	28.12.18		28.12.18		28.12.18	
bis einschließlich 6 Monate	2.008		0		2.008	
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	1.861		0		1.861	
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	2.575		0		2.575	
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	5.059		0		5.059	
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	6.266		0		6.266	
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	4.614		0		4.614	
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	12.017		0		12.017	
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	115.273		20.000		95.273	
über 10 Jahre	0		0		0	

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	28.12.18		28.12.18		28.12.18	
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0		0,00%		0	
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0		0,00%			
1. Halbsatz (10,00%)					0	
2. Halbsatz (2,00%)					0	
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0		0,00%		0	

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	28.12.18		28.12.18		28.12.18	
Deutschland	0		0		4.000	
Summe	0		0		4.000	

	28.12.18	
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	100,00%	
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	3,85	
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	55,36%	

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.



Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	28.12.18		Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	131.854		
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	13.818		
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	0		
mehr als 10 Mio.€	0		
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	145.673		
gewerblich	0		
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	40.855		28,05%
Ein- und Zweifamilienhäuser	91.166		62,58%
Mehrfamilienhäuser	13.652		9,37%
Bürogebäude	0		0,00%
Handelsgebäude	0		0,00%
Industriegebäude	0		0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	0		0,00%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0		0,00%
Bauplätze	0		0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	28.12.18	
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG